

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ КАЛУЖСКОЙ
ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«КАЛУЖСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»
(ГАПОУ КО «КТК»)**

СОГЛАСОВАНО

Председатель студенческого совета

М.А. Трошин
Председатель родительского комитета
С.А. Зайцева

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Н.В. Титова
«*01*» *сентября* 2026 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении обучающимся жилых помещений в общежитиях
Государственного автономного профессионального образовательного
учреждения Калужской области «Калужский технический колледж»

г. Калуга, 2026

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Калужской области «Калужский технический колледж» (далее – Положение, колледж) разработано в соответствии с законодательными актами Российской Федерации: Федеральным Законом от 29.12.2012 года № 273 – ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (в ред. от 25.04.2026 года), Жилищным кодексом РФ; с Типовым порядком предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях организациями, осуществляющими образовательную деятельность, утвержденным приказом министерства образования и науки Российской Федерации и Министерством просвещения Российской Федерации от 18 мая 2026 года № 301/340, а так же Уставом и локальными нормативными актами колледжа.

Настоящее Положение является локальным нормативным актом колледжа, выполнение которого обязательно для всех категорий лиц, проживающих в студенческом общежитии.

1.2. Жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения (далее-обучающиеся) в порядке, установленном локальными нормативными актами колледжа, при наличии соответствующего жилищного фонда.

1.3. Колледж обеспечивает размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующей информации:

- о наличии общежитий;
- о количестве жилых помещений в общежитиях для иногородних и иностранных обучающихся;
- о порядке предоставления жилых помещений в общежитиях и выселения из них;
- о размере и порядке внесения платы за проживание в жилых помещениях в общежитиях.

1.4. Жилое помещение в общежитии предоставляется из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на 1 человека.

2. Очередность предоставления жилых помещений в общежитиях

2.1. Нуждающимися в жилых помещениях общежитиях признаются обучающиеся, у которых отсутствует регистрации по месту жительства и (или) жилого помещения, находящегося в собственности, в городе Калуга Калужской области, на территории которого расположено общежитие.

2.2. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии предоставляются нуждающимся в жилом помещении обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», а именно: студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на

Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

2.3. При полном обеспечении жилыми помещениями в общежитиях обучающихся, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» (пункт 2.2. Положения), жилые помещения в общежитиях предоставляются в приоритетном порядке следующим категориям нуждающихся в жилом помещении обучающихся, (при наличии документов, подтверждающих принадлежность к данной категории):

- детям граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, при условии их участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполнения ими задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, граждане, заключившие контракт (имевшие иные правоотношения) с организацией, содействующей выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, при условии участия этих граждан в специальной военной операции на указанных территориях;

- детям лиц, принимавших в соответствии с решениями органов государственной власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики участие в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11 мая 2014 года;

- детям военнослужащих, сотрудников федеральных органов исполнительной власти и федеральных государственных органов, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, сотрудников уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, направленных в другие государства органами государственной власти Российской Федерации и принимавших участие в боевых действиях при исполнении служебных обязанностей в этих государствах, либо в соответствии с решениями органов государственной власти Российской Федерации принимавших участие в боевых действиях на территории Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 23.05.2025 №103-ФЗ).

2.4. Очередность (приоритет) предоставления жилых помещений в общежитиях, определяется данным Положением на основании решения Комиссии о предоставлении жилых помещений в общежитиях ГАПОУ КО «КТК».

3. Организация работы по предоставлению жилых помещений в общежитиях

3.1. Обучающийся подает в колледж заявление о предоставлении жилого помещения в общежитии в срок до 15 августа (Приложение 1).

3.2. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие:

- а) факт обучения (зачисления на обучение) по очной или заочной форме;
- б) отсутствие у обучающегося регистрации по месту жительства и (или) жилого помещения, находящегося в собственности, в городе Калуга Калужской области, на территории которого расположено общежитие;
- в) принадлежность к категории, имеющей право на первоочередное получение жилого помещения в общежитии;
- г) медицинская справка с информацией о флюорографии и отметкой дерматолога.

3.3. В колледже создается Комиссия по рассмотрению и принятию решений по заявлениям о предоставлении (об отказе в предоставлении) жилых помещений в общежитиях (далее — Комиссия).

3.4. Состав Комиссии формируется на основании приказа директора из числа представителей структурных подразделений организации, обеспечивающих осуществление образовательной, воспитательной и социальной деятельности, а именно: заместитель директора, советник директора по воспитанию, социальный педагог, воспитатель общежития, председатель Студенческого совета, председатель Родительского комитета, выборного органа первичной профсоюзной организации работников колледжа, выборного органа первичной профсоюзной организации обучающихся колледжа.

3.5. В состав Комиссии входит председатель, заместители председателя, секретарь и члены Комиссии. Председателем комиссии назначается лицо из числа заместителей директора.

3.6. Комиссия по каждому обучающемуся принимает решение о заселении в студенческое общежитие. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании Комиссии.

3.7. Основание для принятия Комиссией решения об отказе в предоставлении жилого помещения в общежитии являются:

- отсутствие у обучающегося оснований для признания нуждающимся в жилом помещении в общежитии;
- отсутствие у организации свободного жилого фонда.

3.8. Решения Комиссии о предоставлении жилых помещений в общежитиях являются основанием для издания приказов ГАПОУ КО «Калужский технический колледж» о предоставлении жилых помещений в общежитии.

3.9. Информация о принятых Комиссией решениях доводится колледжем до сведения обучающихся в срок не позднее 24 часов с момента принятия соответствующего решения в устной форме (по телефону) или письменной форме (личное сообщение по электронной почте или в социальных сетях), в зависимости от выбора претендента на предоставление жилого помещения, указанного в заявлении.

3.10. Комендант общежития ведет учет поданных заявлений и формирует реестры нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях обучающихся по очной и

заочной форме обучения с указанием категории, очередности (приоритета) и статуса рассмотрения Комиссией заявления.

3.11. Обучающийся, проживающий в общежитии, в течение 60 дней с даты изменения сведений, предусмотренных пунктом 3.2. настоящего Порядка, сообщает об этом организации и предоставляет документы, подтверждающие изменение указанных сведений. Организация вправе один раз в год запросить у обучающегося, проживающего в общежитии, документы, предусмотренные пунктом 3.2. настоящего Порядка.

3.12. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

3.13. Договор найма заключается на период обучения. Прекращение обучения является основанием прекращения договора найма.

3.14. Расторжение договора найма, прекращение права пользования жилыми помещениями в общежитиях и выселение обучающихся осуществляются по основаниям и в порядке, предусмотренным жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом об Федеральном Законе от 29.12.2012 года № 273 – ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (в ред. от 25.04.2026 года).

4. Заселение обучающихся колледжа в студенческое общежитие и выселение из него

4.1. Заселение обучающихся в общежития колледжа производится в соответствии с Порядком предоставления обучающимся ГАПОУ КО «Калужский технический колледж» жилых помещений в общежитии.

4.2. Переселение проживающих из одной комнаты в другую, в том числе при невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии, ремонта и т.д., производится по личному заявлению проживающего и по решению Комиссии.

4.4. При выселении обучающихся из студенческого общежития комендант общежития обязан подписать обходной лист, который обучающийся должен сдать в учебную часть колледжа.

4.5. Выселение проживающих из студенческого общежития производится:

- в случае окончания срока действия договора найма жилого помещения;
- в случае отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения;
- по личному заявлению проживающего;
- при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения;
- нарушении Правил внутреннего распорядка студенческого общежития.

5. Порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии

5.1. Порядок оплаты за проживание в общежитии включает оплату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги и определяется действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными документами колледжа.

5.2. Плата за проживание в студенческом общежитии в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно со дня заселения, за все время их проживания. При выезде обучающихся из общежития в период летних каникул плата за проживание не взимается.

5.3. Студент производит оплату за проживание в студенческих общежитиях ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет колледжа на основании квитанции.

5.4. Плата за пользование жилым помещением и плата за коммунальные услуги утверждается приказом директора по согласованию со Студенческим советом и Родительским комитетом колледжа.

5.5. Размер и порядок внесения платы оговаривается в договоре найма жилого помещения. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Студенческого совета колледжа.

5.6. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся, относящихся к следующим категориям: студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".